



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 58-01-00031-21-0017

Број предмета: ИИ 31/2021

Дана: 04.07.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник **адв. Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Иванка Цветковић**, 19000 **ЗАЈЕЧАР**, ул. **7 СЕПТЕМБАР 226**, ЈМБГ 2001955755026, вредност потраживања **4.565.718,32 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу, заведеног под пословним бројем 4ИИ-2/2021 од 18.01.2021. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 04.07.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 31/21 од 11.11.2021 године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника и то:

- потес **Вељин до**, број парцеле 5111, број дела 1, површина 8637m², шумско земљиште, шума 7.класе, уписан у лист непокретности број 61 КО Црни Врх на износ од 850.808,88 динара.
- потес **ТАНКИ РТ**, број парцеле 8707, број дела 1, површина 15749m² шумско земљиште, шума 5.класе, уписан у лист непокретности број 61 КО Црни Врх на износ од 1.563.461,26 динара.
- потес **ДЕБЕЛИ РТ**, број парцеле 8772, број дела 1, површина 12105m² шумско земљиште, шума 4.класе, уписан у лист непокретности број 61 КО Црни Врх на износ од 1.210.956,42 динара.

Јавно надметање одржаће се дана **05.08.2025. године** на потралу **Е-АУКЦИЈА** у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **01.08.2025. године** у периоду од 9 до 13 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **02.08.2025. године** уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављујеј на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ усменом надметању**, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности**.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

